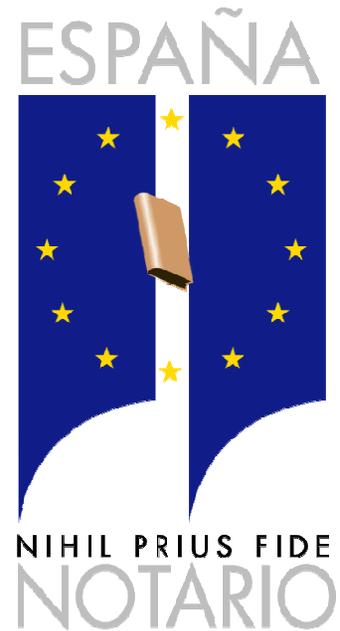


# LOS ÍNDICES NOTARIALES DEL CGN



## ¿QUÉ SON LOS ÍNDICES?

### Los Artículos 284 a 288 del Reglamento Notarial

Los Notarios deberán remitir índices de los documentos protocolizados, intervenidos y demás asientos del Libro Registro a las Juntas Directivas, (o certificación negativa en caso de inactividad), necesariamente en soporte informático mediante firma electrónica reconocida, a través de la red telemática del Consejo ( por ANCERT) y tendrán la misma consideración, en cuanto a la información que contienen que el protocolo del que son parte.



## PLAZOS DE ENVÍO DE LOS ÍNDICES

PRIMERA QUINCENA



ANTES DEL 22 DE DICHO MES

SEGUNDA QUINCENA



ANTES DEL DÍA 7 DEL MES SIGUIENTE



## **RANGO DE LEY Y PRINCIPIO DE COLABORACIÓN**

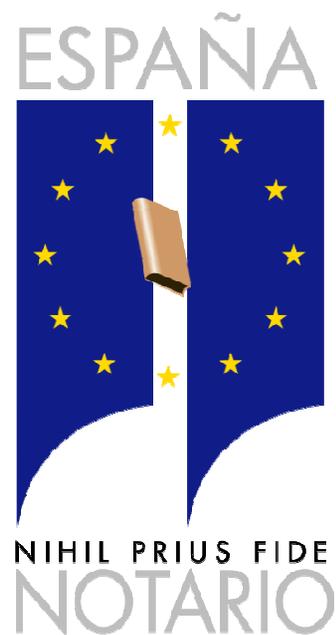
El artículo 17 de la Ley del Notariado elevando a rango de ley la índole del Índice Único informatizado, dicho artículo establece el principio general de colaboración del Notariado con la Administración



# DESTINATARIOS RECEPTORES ÍNDICES



# INTRODUCCIÓN DE LOS DATOS EN LOS ÍNDICES



## BUSQUEDA DE DOCUMENTOS – NUEVO DOCUMENTO

 **Sistema Integrado de Gestión del Notariado**

Notario: D./Dña Notario Formación PLATON    Notaria: 453535300    | Estadísticas | Documentación | Web de Soporte | Cerrar sesión |

[Inicio](#) | [Bandeja de Entrada](#) | [Bandeja de Firmas](#) | **[Gestión de Expedientes](#)** | [Gestión de Trámites](#)

### Gestión de Expedientes

[Buscar documento](#) • [Nuevo documento](#)

**Búsqueda avanzada**    Resultado de la búsqueda

**Filtrar por expediente**

Número de expediente:     Fecha Inicial:  

Referencia:     Fecha Final:  

**Filtrar por documento**

Tipo de documento:      Fecha Autorización Inicial:  

Número de documento:     Bis:      Fecha Autorización Final:  

**Filtrar por sujeto**

# ESTRUCTURA DE LA PANTALLA

evo expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos del expediente Trámites del expediente Avisos Documentos

Datos del documento ▲

Libro Número

▼

### Datos identificativos del expediente

#### Datos identificativos del documento

Tipo de Documento ▼ --- Seleccione ---

Número de Documento

Número de Documento BIS

Fecha  /  /  Seleccionar

Provincia ▼ Barcelona

Municipio ▼ Barcelona

Número de Folios

Notario Sustituto  Buscar |

Borrar

Idioma del Documento  Castellano

#### Asistente

#### Ayuda general

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se

#### Ayuda específica

# DATOS DEL PROTOCOLO



# DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PROTOCOLO

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Datos identificativos**

Tipo de Documento: Protocolo ordinario

Número de Documento: 1001

Número de Documento BIS:

Fecha: 8 / 7 / 2008 [Seleccionar](#)

Provincia: Madrid

Municipio: Madrid

Número de Folios: 15

Notario Sustituto:  [Buscar](#)

Borrar

Idioma del Documento:  Castellano

**Asistente**

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se

**Ayuda específica**

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase	
1	HERNANDEZ RUI...	A	
2	PEREZ ALCAZAR,...	A	

**Objetos**

Id	Descripción	
1	Finca Urbana	

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción	
0501	COMPRAVENTA ...	

[Nuevo](#) [Nuevo](#) [Nuevo](#) [Guardar](#)

# DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PROTOCOLO

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLAT

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,....	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

### Datos identificativos del expediente

#### Datos identificativos del documento

Idioma del Documento

- Castellano
- Catalán
- Gallego
- Euskera
- Valenciano
- Otros

Turno de Reparto  Sí  No

Autorización Fuera Despacho  Sí  No

¿Es una póliza?  Sí  No

Documento de Rectificación  Sí  No

Guardar

**Asistente**

 Informe No Cotejado

---

**Ayuda general**

A activar cuando el documento que se introduce sea de rectificación o subsanación de otro, sea o no del mismo notario, cuyos datos hayan sido remitidos en un índice anterior, siempre que la rectificación o subsanación afecte a datos contenidos en éste. Cuando la rectificación se refiera a datos introducidos en el Índice, pero que no haya sido todavía notificado, se rectificará el Índice y se remitirá ya con las correcciones realizadas. En caso de que el documento que rectifica a otro no...

---

**Ayuda específica**

# DATOS DEL DOCUMENTO DE RECTIFICACIÓN

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLAT

Trámites    Avisos    Documentos

**Datos**

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Datos identificativos del expediente**

**Datos identificativos del documento**

**Documento Rectificado**

Notario Anterior	<input type="text"/>	Buscar
Descripción notaria	<input type="text"/>	
Tipo de Documento	--- Seleccione ---	
Número de Documento Anterior	<input type="text"/>	
Número de Documento BIS Anterior	<input type="text"/>	
Año Anterior	<input type="text"/>	

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR....	A

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

**Asistente**

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se

**Ayuda específica**

# DATOS DEL DOCUMENTO DE RECTIFICACIÓN- PROPIO PROTOCOLO

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	9000

Documentos rectificados

Libro	Número	Año
Protocolo ordinario	911	2010

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
No se ha introducido ningún compareciente.		

Objetos

Id	Descripción
----	-------------

Datos identificativos del expediente

Datos identificativos del documento

Documentos anteriores

Documento Anterior 1

Notario Anterior: Assurance 21, Quality

Descripción notaria: Notaría Quality Assurance 21

Tipo de Documento: Protocolo ordinario

Número de Documento: 911

Anterior

Número de Documento BIS:

Anterior

Año Anterior: 2010

Eliminar Documento Anterior

Se ha recibido una copia para modificar del documento seleccionado.

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

- Existen errores en alguno de los documentos anteriores.

Ayuda general

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se

Ayuda específica

# DATOS DEL DOCUMENTO DE RECTIFICACIÓN- DISTINTO PROTOCOLO

**Datos del expediente** | Trámites del expediente | Avisos | Documentos

**Datos del documento**  
Libro: Protocolo ordinario | Número: 9000

**Documentos rectificandos**  
Libro: Protocolo ordinario | Número: 4 | Año: 2008

**Comparecientes**  
Id | Nombre | Clase  
No se ha introducido ningún compareciente.

**Objetos**  
Id | Descripción

**Datos identificativos del expediente**  
**Datos identificativos del documento**

**Documentos anteriores**  
Documento Anterior 1  
Notario Anterior: Assurance 5, Quality  
Descripción notaria: Notaría Quality Assurance 5  
Tipo de Documento: Protocolo ordinario  
Número de Documento Anterior: 4  
Número de Documento BIS Anterior: 1  
Año Anterior: 2008

Eliminar Documento Anterior | **Petición de Rectificación**

La solicitud de rectificación del documento no ha sido mandada a la Bandeja de Firmas.

Guardar

**Asistente**  
Informe No Cotejado  
• Debe indicar el número de folios del documento  
• Debe informar un Acto Jurídico de rectificación (1007, 1018, 1406, 1409, 1717).

**Ayuda general**  
Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A, o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se...

**Ayuda específica**

Seleccione qué desea rectificar

Sujetos  
 Objetos  
 Operaciones

a es Calle Almendros, nº3.

Enviar a Bandeja de Firmas | Cerrar

# DATOS DE LOS SUJETOS



# TIPO DE COMPARENCIA

Editar expediente D./UNA NOTARIO FORMACION PLAI

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes		
Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,....	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

Comparecencia

Comparece como

--- Seleccione ---

--- Seleccione ---

- Clase A - Otorgantes/Participantes
- Clase B - Comparecientes sin carácter sustantivo
- Clase C - Otros sujetos afectados no otorgantes/participantes

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

- Debe indicar como comparece
- Debe indicar el tipo de persona

Ayuda general

En la siguiente fase de introducción se van a incluir todos los sujetos comparecientes en el documento o afectados por los negocios que en él se contienen. La primera clasificación comprende tres categorías:

a) otorgantes/participantes: los sujetos de los negocios jurídicos contenidos en los instrumentos o quienes requieran la actuación notarial. Cuando medie representación no hay que incluir nunca a quienes actúen como representantes, sino a sus rerepresentados. El rerepresentante se

Ayuda específica

# TIPO DE PERSONA

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro:  Número:

Protocolo ordinario: 1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase	
1	HERNANDEZ RUIZ...	A	
2	PEREZ ALCAZAR,...	A	

Nuevo

Objetos

Id	Descripción	
1	Finca Urbana	

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción	
0501	COMPRAVENTA ...	

Nuevo

### Comparecencia

Comparece como: Clase A - Otorgantes/Participantes

Tipo de Persona: -- Seleccione --

- Seleccione --
- Persona física
- Persona jurídica
- Entidad financiera

#### Asistente

Informe No Cotejado

- Debe indicar como comparece
- Debe indicar el tipo de persona

#### Ayuda general

A cumplimentar indicando si es persona física, persona jurídica distinta de entidad financiera; entendiéndose por tal la que por disponer de código SICA resulta identificada ante el Banco de España, para las que la exigencia de datos será diferente, o persona financiera que disponga de Código SICA.

#### Ayuda específica

# DATOS IDENTIFICATIVOS DE LOS SUJETOS

lit Document

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

Comparecencia

Identificación

Tipo de Documento  
NIF/CIF

Número de Documento  
19155146X

Nombre  
CARLOS

Primer Apellido  
HERNANDEZ

Segundo Apellido  
RUIZ

Apellido de Soltera

Fecha de Nacimiento  
 /  /

Nacionalidad  
España

Profesión

Dirección Española

Asistente

 Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# PRESENCIA Y REPRESENTACIÓN

tar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase	
1	HERNANDEZ RUIZ...	A	
2	PEREZ ALCAZAR....	A	

[Nuevo](#)

Objetos

Id	Descripción	
1	Finca Urbana	

[Nuevo](#)

Actos Jurídicos

Código	Descripción	
0501	COMPRAVENTA ...	

[Nuevo](#)

### Comparecencia

#### Identificación

Apellido de Soltera

Género

Fecha de Nacimiento  /  /  [Seleccionar](#)

Nacionalidad

Profesión

Residente en España  SI  NO

Presencia y Representación

- Seleccione --
- Presente
- No presente por otorgamiento diferido o ausente

#### Dirección Española

[Añadir Representante](#) [Guardar](#)

**Asistente**

Informe No Cotejado

**Ayuda general**

Para cada uno de los sujetos, debe quedar indicada su relación de inmediatez respecto del documento, esto es, si se halla presente en la comparecencia ante notario, si recurre a un representante (lo que por definición ocurrirá siempre con las personas jurídicas) o se halla ausente. Este último supuesto concurrirá en los casos de otorgamiento fraccionado, cuando sólo una de las partes del negocio comparece ante notario y la otra concurrirá ante otro notario distinto o en otro documento separado. v en los

**Ayuda específica**

# DIRECCIÓN DE LOS SUJETOS

Editar Documento

Datos del documento

Libro:	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

Comparecencia

Identificación

Dirección Española

Provincia	Madrid
Municipio	Madrid
Tipo de Via	CALLE
Nombre de Via	SERRANO
Número de Via	50 <input type="checkbox"/> Sin número
Duplicado	--- Seleccione ---
Número de Via 2	
Duplicado 2	--- Seleccione ---
Bloque	
Escalera	

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# TIPO DE REPRESENTACIÓN MEDIATA O INMEDIATA

Nuevo expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos del expediente | Trámites del expediente | Avisos | Documentos

### Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	a a, a	A

[Nuevo](#)

### Objetos

Id	Descripción
----	-------------

[Nuevo](#)

### Actos Jurídicos

Código	Descripción
	No se ha introducido ninguna operación.

[Nuevo](#)

## Identificación

### Dirección Española

#### Representante 1: Identificación

SI  NO

Clase de Representación:

Tipo de Representación:

Tipo de documento:  Documento Notarial Español  Otro documento

Nombre Notario:

Buscar | Borrar

Fecha autorización:  /  /  [Seleccionar](#)

Número protocolo:

Número de protocolo bis:

Observaciones:

#### Representante 1: Dirección Española

[Añadir Representante](#) [Guardar](#)

#### Ayuda general

- Debe indicar el número
- Debe indicar el primer apellido
- Debe indicar el número de documento de identificación
- Debe indicar la provincia
- Debe indicar el municipio
- Debe indicar el tipo de vía
- Debe indicar el nombre de la vía
- Debe indicar el número de vía
- Debe indicar el código postal

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

#### Ayuda específica

# DATOS DE LOS OBJETOS



# TIPO DE OBJETO

Editar Documento

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A
4	ABN AMRO BANK ...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...
1203	HIPOTECA INM...

Nuevo

Tipo de Objeto

- Fincas urbanas en España
- Fincas rústicas en España
- Fincas de características especiales en España
- Finca situadas fuera de España
- Concesiones administrativas
- Acciones, participaciones sociales u obligaciones / Entidad que se constituye
- Otros objetos
- Finca rústica/urbana

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

- Debe indicar el tipo de objeto

Ayuda general

Ayuda específica

# OBJETO FINCA URBANA



# DATOS SOBRE EL OBJETO FINCA URBANA: CLASE DE INMUEBLE

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLAT

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,....	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

Datos Finca Urbana

Clase de Inmueble: Vivienda-piso libre  
--- Seleccione ---  
Vivienda-piso libre  
Vivienda unifamiliar libre  
Vivienda-piso de protegida  
Vivienda unifamiliar protegida  
Aparcamiento  
Trastero  
Local de negocio en edificio con viviendas  
Local de negocio en edificio sin viviendas  
Oficina en edificio con viviendas  
Oficina en edificio sin viviendas  
Nave industrial, ganaderas u otras naves  
Otras edificaciones  
Terreno o solar

Tipo de Construcción: Nueva construcción en promoción p

Superficie

Aparcamiento Anejo

Trastero Anejo

Veracidad Catastral

Ausencia de Referencia Catastral: bgnc

Dirección Finca Urbana

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

Identificado un objeto como finca urbana, debe determinarse de qué clase con arreglo a la siguiente clasificación.

- 1.- Vivienda-piso libre: integrada en un edificio que comprende dos o más entidades y no sujeta a régimen vigente de protección oficial (a considerar únicamente cuando se trate de primera transmisión o adjudicación de viviendas).
- 2.- Vivienda unifamiliar libre: no integrada en un edificio que comprende dos o más entidades y no sujeta a régimen vigente de protección oficial. (a considerar

**Ayuda específica**

# DATOS SOBRE EL OBJETO FINCA URBANA: TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

**Datos del documento**

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

**Datos Finca Urbana**

Clase de Inmueble: Vivienda-piso libre

Tipo de Construcción: Nueva construcción en promoción para venta

Trastero Anejo:  SI  NO

Veracidad Catastral: No consta la referencia catastral

Ausencia de Referencia Catastral: bgnc

Dirección Finca Urbana:

**Asistente**

Informe No Cotejado

**Ayuda general**

Hay que observar que el dato sólo resulta relevante cuando la finca vaya a ser objeto de transmisión onerosa en el documento cuyos datos se introducen. Admite las siguientes categorías:

- 2.- Nueva construcción en promoción para venta: implica la finalización de obra y el carácter de primera transmisión, del promotor a un tercero.
- 3.- Nueva construcción en promoción cooperativa o comunitaria: implica la finalización de obra y el carácter de primera transmisión mediante su

**Ayuda específica**

# DATOS SOBRE EL OBJETO FINCA URBANA: SUPERFICIE Y ANEJOS

tar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR....	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

### Datos Finca Urbana

Clase de Inmueble: Vivienda-piso libre

Tipo de Construcción: Nueva construcción en promoción para venta

Superficie: 1653 m2

Aparcamiento Anejo:  SI  NO

Trastero Anejo:  SI  NO

Veracidad Catastral: -- Seleccione --

Buscar Objeto    Buscar Objeto (en catastro)

Datos Registrales

Nombre del Registro de la

Dirección Finca Urbana

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

El dato hace referencia a la declaración del Notario en la escritura sobre la veracidad de la referencia catastral aportada para la finca por los firmantes del documento.

Admite las siguientes posibilidades:

1.- Referencia identificada por el Notario, con arreglo al artículo 48 del Texto Refundido de la Ley del Catastro: cuando la aportada se entiende suficientemente justificada, sin duda fundada sobre la identidad de la finca. Hay que exceptuar el caso de que media declaración de obra.

Ayuda específica

# DATOS SOBRE EL OBJETO FINCA URBANA: VERACIDAD CATASTRAL

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

**Datos del documento**

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

**Datos Finca Urbana**

Clase de Inmueble: Vivienda-piso libre

Tipo de Construcción: Nueva construcción en promoción para venta

Superficie: 1653 m2

Aparcamiento Anejo:  SI  NO

Trastero Anejo:  SI  NO

Veracidad Catastral: --- Seleccione ---

Buscar Objeto

- Referencia identificada por el Notario
- Referencia dudosa
- Referencia de la finca de origen
- No consta la referencia catastral

Datos Registrales

Nombre del Registro de la

**Dirección Finca Urbana**

Guardar

**Asistente**

Informe No Cotejado

**Ayuda general**

El dato hace referencia a la declaración del Notario en la escritura sobre la veracidad de la referencia catastral aportada para la finca por los firmantes del documento.

Admite las siguientes posibilidades:

1.- Referencia identificada por el Notario, con arreglo al artículo 46 del Texto Refundido de la Ley del Catastro: cuando la aportada se entiende suficientemente justificada, sin duda fundada sobre la identidad de la finca. Hay que exceptuar el caso de que media declaración de obra.

**Ayuda específica**

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

# DIRECCIÓN DEL OBJETO FINCA URBANA

Editar Documento

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

Datos Finca Urbana

Dirección Finca Urbana

Provincia: Barcelona

Municipio: Esplugues de Llobregat

Tipo de Via: CALLE

Nombre de Via: NOVA

Número de Via: 2  Sin número

Duplicado: --- Seleccione ---

Número de Via 2:

Duplicado 2: --- Seleccione ---

Bloque:

Escalera:

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

**Ayuda específica**

# OBJETO FINCA RÚSTICA



# DATOS SOBRE EL OBJETO FINCA RÚSTICA: NATURALEZA, SUPERFICIE Y VERACIDAD CATASTRAL

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana
2	Finca Rústica

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Datos Finca Rústica

Naturaleza

Superficie  m2

Veracidad Catastral

Datos Registrales

Nombre del Registro de la Propiedad

Número de Registro de la Propiedad

Sección

Número de Finca Registral

Dirección Finca Rústica

Asistente

 Informe No Cotejado

- Debe indicar la naturaleza
- Debe indicar la superficie
-  Debe indicar la veracidad catastral
-  El objeto debe intervenir en algún acto jurídico.

Ayuda general

A cumplimentar con arreglo a la descripción más actualizada que conste en el documento, con arreglo a la siguiente clasificación:

- 1.- Secano
- 2.- Regadío
- 3.- Mixta

La categoría 1, ¿secano?, se entiende residual cuando no conste expresamente ser en todo o parte de regadío. Comprende por tanto las fincas incultas, los montes y cualesquiera otras fincas en las que no exista regadío mencionado en

Ayuda específica

# **OBJETO ACCIONES O PARTICIPACIONES/ ENTIDAD QUE SE CONSTITUYE**



# OBJETO ACCIONES PARTICIPACIONES/ ENTIDAD QUE SE CONSTITUYE

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana
3	Acc., Par. Soc. u Oblig.

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Datos Acc., Par. Soc. u Oblig.

Tipo de Documento de Identificación Fiscal: --- Seleccione ---

Razón Social:

Nacionalidad:

Número de Acciones:

Valor Nominal:  €

Dirección Acc., Par. Soc. u Oblig.

**Asistente**

 Informe No Cotejado

-  Debe indicar la razón social
-  Debe indicar la población
- Debe indicar el tipo de vía
- Debe indicar el nombre de la vía
- Debe indicar el número de vía
-  El objeto debe intervenir en algún acto jurídico.

**Ayuda general**

El correspondiente a la sociedad cuyas acciones o participaciones son objeto del negocio. Admite tres posibilidades:

- 1.- C.I.F. justificado mediante su constancia en el documento.
- 2.- C.I.F. pendiente de obtención: únicamente para los casos en que las acciones o participaciones de una sociedad no inscrita puedan ser objeto de un negocio jurídico.
- 3.- Persona jurídica extranjera. (I.S.I.N)

**Ayuda específica**

# DIRECCIÓN DEL OBJETO ACCIONES PARTICIPACIONES/ ENTIDAD QUE SE CONSTITUYE

**Editar expediente** D./Dña Notario Formación PLATON

Datos      Trámites      Avisos      Documentos

**Datos del documento**

Libro	Número
Protocolo ordinario	1002

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	a a, a	A
2	bbb, bbb	A

[Nuevo](#)

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana
2	Finca Rústica
3	Acc., Par. Soc. u Oblig.

[Nuevo](#)

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

[Nuevo](#)

**Datos Acc., Par. Soc. u Oblig.**

**Dirección Acc., Par. Soc. u Oblig.**

Provincia:

Municipio:

Población:

Tipo de Vía:

Nombre de Vía:  [Buscar Vías](#)

Número de Vía:   Sin número

[Guardar](#)

**Asistente**

Informe No Cotejado

- Debe indicar la razón social
- Debe indicar la población
- Debe indicar el tipo de vía
- Debe indicar el nombre de la vía
- Debe indicar el número de vía
- El objeto debe intervenir en algún acto jurídico.

**Ayuda general**

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A, o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis, se

**Ayuda específica**

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO



# GRUPO DE ACTOS JURÍDICOS

Datos del expediente | Trámites del expediente | Avisos | Documentos

**Datos del documento**

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	HERNENDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,....	A

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
No se ha introducido ninguna operación.	

**Acto Jurídico**

Grupo

---Seleccione---

- Seleccione---
- 01 - ACTOS DE ORDEN FAMILIAR Y PERSONAL
- 02 - TESTAMENTOS Y DISPOSICIONES DE ULTIMA VOLUNTAD
- 03 - CONTRATOS POR RAZON DE MATRIMONIO Y ACTOS RELATIVOS A UNIONES O S...
- 04 - ACTOS QUE IMPLICAN MODIFICACION FISICA SOBRE LAS FINCAS
- 05 - CONTRATOS TRASLATIVOS SOBRE TODO TIPO DE BIENES Y DERECHOS
- 06 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y CESIONES DE USO
- 07 - DONACIONES Y TRANSMISIONES GRATUITAS INTER VIVOS
- 08 - PACTOS ACUMULABLES A NEGOCIOS JURIDICOS PRINCIPALES, INDEPENDIENT...
- 09 - ACTOS URBANISTICOS
- 10 - OTROS ACTOS Y CONTRATOS
- 11 - HERENCIAS
- 12 - CREDITOS, PRESTAMOS Y GARANTIAS HIPOTECARIAS
- 13 - CARTAS DE PAGO Y CANCELACIONES
- 14 - APODERAMIENTOS
- 15 - PROTESTOS
- 16 - ACTAS
- 18 - ENTIDADES SIN PERSONALIDAD JURIDICA
- 19 - ENTIDADES CON PERSONALIDAD JURIDICA

**Asistente**

 Informe No Cotejado

- Debe indicar el acto jurídico

**Ayuda general**

El que corresponda, con arreglo al listado de actos jurídicos.

**Ayuda específica**

# CÓDIGO DE ACTO JURÍDICO

Datos del expediente    Trámites del expediente    Avisos    Documentos

Datos del documento

Libro    Número

Protocolo ordinario    1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNENDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
✖	No se ha introducido ninguna operación.

Nuevo

Acto Jurídico

Grupo

05 - CONTRATOS TRASLATIVOS SOBRE TODO TIPO DE BIENES Y DERECHOS

Acto

--Seleccione--

- 0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES
- 0502 - COMPRAVENTA DE OTROS BIENES O DERECHOS.
- 0503 - PERMUTA
- 0504 - CESIÓN DE SUELO POR OBRA FUTURA O URBANIZACIÓN FUTURA.
- 0505 - ENTREGA DE INMUEBLE EN EJECUCIÓN DE CESIÓN DE SUELO POR OBRA O...
- 0506 - TRANSFERENCIA ONEROSA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
- 0507 - EXTINCIÓN DE CONDOMINIO
- 0508 - ADJUDICACIÓN DE COOPERATIVA A SUS SOCIOS
- 0509 - CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN ONEROSA DE CONCESIONES ADMINISTRATI...
- 0510 - CONSTITUCIÓN ONEROSA O REDENCIÓN DE CENSO
- 0511 - CONSTITUCIÓN ONEROSA DE DERECHOS DE USO O HABITACIÓN
- 0512 - CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE ALIMENTOS Y/O RENTA
- 0513 - ADJUDICACIÓN A COMUNEROS EN COMUNIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARI...
- 0514 - CESIÓN EN PAGO O PARA PAGO DE DEUDAS
- 0515 - OTRAS CESIONES ONEROSAS DE BIENES Y DERECHOS
- 0516 - COMPRAVENTA DE VALORES
- 0517 - COMPRAVENTA DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS
- 0518 - COMPRAVENTA DE BUQUE

Asistente

Informe No Cotejado

- Debe indicar el acto jurídico.

Ayuda general

Ayuda específica

# EJEMPLOS CONCRETOS



# DATOS DEL ACTO JURÍDICO COMPRAVENTA DE INMUEBLES



# DATOS DEL ACTO JURÍDICO

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

**Editar datos del acto jurídico**

Objetos

- 1 - Finca Urbana
  - Vendedor
    - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
  - Comprador
    - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

Datos del Acto Jurídico

Operaciones Relacionadas  SI  NO

Cuantía de la Operación 250000 €

Bases Arancelarias

Impuestos

Medios de pago

Guardar

**Asistente**

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

**Ayuda específica**

# IMPUESTOS SOBRE EL ACTO JURÍDICO

### Editar Documento

#### Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

#### Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

#### Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

#### Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

### 0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

#### Editar datos del acto jurídico

- Objetos
  - 1 - Finca Urbana
    - Vendedor
      - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
    - Comprador
      - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

#### Datos del Acto Jurídico

#### Bases Arancelarias

#### Impuestos

ITP y AJD	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Donaciones	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
Sucesiones	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO

#### Medios de pago

Guardar

#### Asistente

Informe No Cotejado

#### Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

#### Ayuda específica

# MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS – MOMENTO Y MEDIO

Momento/ Medio de pago	Fecha (dd/mm/aaaa)	Cuantía (€)	Acreditado/ Manifestado
RECIBIDO ANTES DE LA OPERACIÓN			+
RECIBIDO EN EL MOMENTO DE LA OPERACIÓN			+
PAGO APLAZADO			+
RETENIDO			+
NEGATIVA A IDENTIFICAR EL MEDIO DE PAGO			+
		Total = 0 €	
		Cuantía Operación = 500000 €	

Momento del pago	Medio de pago
RECIBIDO ANTES DE LA OPERACIÓN	-- Seleccione --
	Efectivo Metálico
	Cheque bancario al portador
	Cheque particular al portador
	Cheque bancario nominativo
	Cheque particular nominativo
	Transmisión de bienes o derechos en pago
	Transferencia o Domiciliación bancaria

**Asistente**

- Debe indicar el medio de pago
- ✘ Se deben indicar los medios de pago

**Ayuda general**

Hace referencia al objeto entregado por el pagador al perceptor, antes o después de la firma del documento, o en al que se prevé que se incorpore el pago, con las siguientes variantes:

- 1) efectivo metálico: esto es billetes de banco o moneda fraccionaria, sin que sea necesario especificar entre uno y otro
- 2) cheque bancario al portador: expedido contra la cuenta de una entidad financiera. banco o caja de

**Ayuda específica**

**Presentación del documento S-1**

Fecha	Cuantía (€) (*)	Presentado S1	Obligación de presentar S1
No existen pagos que requieran la presentación del documento S-1			

# MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS – INFORMACIÓN ADICIONAL

Momento/ Medio de pago	Fecha (dd/mm/aaaa)	Cuantía (€)	Acreditado/ Manifestado
RECIBIDO ANTES DE LA OPERACIÓN			
Cheque bancario nominativo		495000	A
RECIBIDO EN EL MOMENTO DE LA OPERACIÓN			
PAGO APLAZADO			
RETENIDO			
NEGATIVA A IDENTIFICAR EL MEDIO DE PAGO			
		Total = 495000 €	
		Cuantía Operación = 500000 €	

Fecha	Cuantía (€) (*)	Presentado S1	Obligación de presentar S1
No existen pagos que requieran la presentación del documento S-1			

(\*) Cuantías acumuladas (excepto si no hay fecha). Se debe tener en cuenta que las cuantías recibidas en el momento de la operación se consideran en la misma fecha.

### Medio de pago

#### Información adicional

1. Cargo en cuenta o libreta para el libramiento del/los cheque/s bancario/s  
Cuantía  €
2. Préstamo hipotecario vinculado a la operación.  
Cuantía  €
3. Cheque bancario nominativo generado por otra operación distinta  
Cuantía  €
4. Entrega contra efectivo para el libramiento del/los cheque/s bancario/s  
Cuantía  €
5. El/Los beneficiario/s fue/ron el/los siguientes otorgantes

Guardar

#### Asistente

- ❌ La suma de las cuantías de los medios de pago debe coincidir con la suma de las cuantías de la operación. (Se debe recordar que los medios de pago no deben incluir el IVA. Guía de Usuario pág. 53)

#### Ayuda general

#### Ayuda específica

# ALTERACIONES CATASTRALES

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro:  Número:

Protocolo ordinario 1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana

Vendedor

- 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS

Comprador

- 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

Objeto Interviniente

Catastro

Alteración Titularidad  SI  NO

Modificación Física  SI  NO

Tipo Alteración

Cambio de dominio simple sin alteración del bien (art 14 a)

Impuestos

Guardar

Asistente

 Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la trascripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# IMPUESTOS SOBRE EL OBJETO

Editar Documento

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana
- vendedor
  - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
- Comprador
  - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

Objeto Interviniente

Catastro

Impuestos

IVA  SI  NO

Plusvalía Municipal  SI  NO

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# PORCENTAJE Y TIPO DE DERECHO TRANSMITIDO

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro:  Número:

Protocolo ordinario 1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana
- Vendedor
  - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
- Comprador
  - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

Sujetos Intervinientes

Comunidad de Bienes

Derechos

Clase de derecho: Pleno dominio

Porcentaje del derecho: 100 %

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# FECHA DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO TRANSMITIDO

Sujetos Intervinientes

Comunidad de Bienes

Derechos

Clase de derecho

Fecha adquisición  /  /  [Seleccionar](#)



# PORCENTAJE Y TIPO DE DERECHO ADQUIRIDO

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro:  Número:

Protocolo ordinario 1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

Nuevo

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana
  - Vendedor
    - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
  - Comprador
    - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

Sujetos Intervinientes

Cónyuge

Comunidad de Bienes

Derechos

Clase de derecho: Pleno dominio

Porcentaje del derecho: 100 %

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar mediante la transcripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

Ayuda específica

# COTEJO DEL DOCUMENTO

Art. 284 RN: El Notario velará por la más estricta veracidad de dichos índices, siendo responsable de las discrepancias entre los datos enviados y los documentos, así como del incumplimiento de los plazos de envío,



# COTEJO DEL DOCUMENTO

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

**Datos del documento**

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

**Comparecientes**

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUIZ...	A
2	PEREZ ALCAZAR,....	A

**Objetos**

Id	Descripción
1	Finca Urbana

**Actos Jurídicos**

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...

0501 - COMPRAVENTA INMUEBLES

**Editar datos del acto jurídico**

Objetos

- 1 - Finca Urbana
  - Vendedor
    - 1 - HERNANDEZ RUIZ, Maria
  - Comprador
    - 2 - PEREZ ALCAZAR, PEDRO

**Datos del Acto Jurídico**

Operaciones Relacionadas  SI  NO

Cuantía de la Operación  €

**Bases Arancelarias**

**Impuestos**

**Medios de pago**

**Asistente**

 Informe No Cotejado

**Ayuda general**

A cumplimentar en todos los supuestos relativos a operaciones por las que se adquieran derechos por dos o más sujetos adquirentes. Para cada uno de ellos deberá indicarse el porcentaje de adquisición, con redondeo al segundo decimal.

**Ayuda específica**

# FICHA DE COTEJO DEL DOCUMENTO

Recuerde validar especialmente:

- a) El acto jurídico es el apropiado
- b) Se ha incluido cuantía en caso que proceda
- c) Se ha detallado el valor del objeto si corresponde.

Cerrar

Imprimir

Cotejado

## Protocolo ordinario

Nº 1.001 Bis Folios 15 Fecha autorización 01-09-2009 Fecha Vencimiento

Autorizado fuera despacho NO

En municipio: Barcelona Provincia: Barcelona

Turno: NO Idioma: Castellano

Notario sustituto:

## COMPRAVENTA INMUEBLES

Cuantía 150.000,00 Base Arancelaria 15.000,00 Reduc. arancelaria NO Valor red. arancel.

Impuestos

Sin impuesto de sucesiones

Con ITP y AJD

Sin impuesto de donaciones

Operaciones relacionadas NO Detalle

Precio Conjunto para los Objetos NO

Otra Finalidad:

Objeto 1 Fincas urbanas en España

Referencia catastral

Valor de tasación

Impuestos Con plusvalía municipal Sin IVA

Renuncia exención del IVA Vivienda habitual NO

Alteración titularidad SI Modificación física NO Tipo Alteración Cambio de dominio simple sin alteración del bien (art 14 a)

Vendedor 1 María HERNANDEZ RUIZ Clase de derecho Pleno dominio Porcentaje derecho 100.00%

Comprador 2 PEDRO PEREZ ALCAZAR Clase de derecho Pleno dominio Porcentaje derecho 100.00%

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMO



# DATOS DEL ACTO JURÍDICO

## Editar Documento

### Datos del documento

Libro:	Número
Protocolo ordinario	1001

### Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A
4	ABN AMRO BANK ...	A

Nuevo

### Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

### Actos Jurídicos

Código	Descripción
0501	COMPRAVENTA ...
1203	HIPOTECA INM...

Nuevo

1203 - HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA

### Editar datos del acto jurídico

#### Objetos

1 - Finca Urbana

#### Acreedor

4 - ABN AMRO BANK (LUXEMBOURG), S.A.

#### Deudor

1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS

Hipotecante no deudor

### Datos del Acto Jurídico

Operaciones Relacionadas  SI  NO

Cuantía de la Operación  €

### Bases Arancelarias

### Impuestos

### Préstamo

### Medios de pago

Guardar

### Asistente

 Informe No Cotejado

### Ayuda general

### Ayuda específica

# IMPUESTOS DEL ACTO JURÍDICO

**Editar Documento**

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A
4	ABN AMRO BANK ...	A

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Actos Jurídicos

Código	Descripción
U001	COMPRAVENTA ...
1203	HIPOTECA INM...

1203 - HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA

**Editar datos del acto jurídico**

Objetos

- 1 - Finca Urbana
- Acreeador
  - 4 - ABN AMRO BANK (LUXEMBOURG), S.A.
- Deudor
  - 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS
- Hipotecante no deudor

Datos del Acto Jurídico

Bases Arancelarias

Impuestos

ITP y AJD  SI  NO

Donaciones  SI  NO

Sucesiones  SI  NO

Préstamo

Medios de pago

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

Ayuda específica

## FINALIDAD DEL PRÉSTAMO, TOTAL RESPONSABILIDAD Y VENCIMIENTO

1203 - HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA

Editar datos del acto jurídico

Objetos 

Datos del Acto Jurídico

Bases Arancelarias

Impuestos

Préstamo

Finalidad

Total Responsabilidad  €

Año de vencimiento

Medios de pago

# TASACIÓN DEL OBJETO

Editar Documento

Datos del documento

Libro: Número  
Protocolo ordinario 1001

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	HERNANDEZ RUI...	A
2	PEREZ ALCAZAR,...	A
4	ABN AMRO BANK ...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
1203	HIPOTECA INM...

Nuevo

1203 - HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana

Acreeedor

- 4 - ABN AMRO BANK (LUXEMBORG), S.A.

Deudor

- 1 - HERNANDEZ RUIZ, CARLOS

Hipotecante no deudor

Objeto Interviniente

Tasación

Valor de Tasación 210000 €

Tipo de Tasación Sociedad tasadora

Guardar

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

Ayuda específica

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO ADJUDICACIÓN POR TÍTULO SUCESORIO.



# IDENTIFICAR AL CAUSANTE Y PROVINCIA ÚLTIMA RESIDENCIA

Nuevo expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos del expediente    Trámites del expediente    Avisos    Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1004

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	Tuerca, Luis	C

[Nuevo](#)

Objetos

Id	Descripción
----	-------------

[Nuevo](#)

Actos Jurídicos

Código	Descripción
No se ha introducido ninguna operación.	

[Nuevo](#)

### Comparecencia

#### Identificación

Tipo de Documento	NIF/CIF	<input type="button" value="Buscar Sujeto"/>
Número de Documento	48385741C	
Nombre	Luis	
Primer Apellido	Tuerca	
Segundo Apellido		
Tipo de Afectación	Causante	
Provincia de Última Residencia	Valencia	

[Guardar](#)

**Asistente**

 Informe No Cotejado

---

**Ayuda general**

A cumplimentar mediante la trascripción de este número, ajustado al formato de NIF, CIF o NIE. Cuando el documento exhibido sea pasaporte extranjero, mediante las cifras y letras que contenga la identificación del pasaporte. En caso de haber indicado que se trata de un menor, debe cumplimentarse en este campo también el NIF del representante del menor.

---

**Ayuda específica**

# CAUSANTE INTERMEDIO

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1004

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	Tuerca, Luis	C
2	Tuerca, Pedro	A
3	Tuerca, Santia...	A
4	Tornillo, Mari...	A

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
1	Finca Urbana
2	Acc., Par. Soc. u Oblig.

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
1103	ADJUDICACIÓN...

Nuevo

1103 - ADJUDICACIÓN POR TÍTULO SUCESORIO CON O SIN LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD CONYUGAL

Editar datos del acto jurídico

Objetos

- 1 - Finca Urbana
  - Adjudicatario
    - 2 - Tuerca, Pedro
    - 3 - Tuerca, Santiago
    - 4 - Tornillo, María
  - Causante
    - 1 - Tuerca, Luis
  - Causante Intermedio
    - 2 - Acc., Par. Soc. u Oblig.
  - Adjudicatario
    - 2 - Tuerca, Pedro
    - 4 - Tornillo, María
  - Causante
    - 1 - Tuerca, Luis
  - Causante Intermedio

Objeto Interviniente

Catastro

Asistente

Informe Cotejado

Ayuda general

A cumplimentar en todos los supuestos relativos a operaciones por las que se adquieran derechos por dos o más sujetos adquirentes. Para cada uno de ellos deberá indicarse el porcentaje de adquisición, con redondeo al segundo decimal.

Ayuda específica

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO PODER GENERAL



# DATOS ACTO JURÍDICO PODER GENERAL

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	88

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	Sanchez Garcí...	A
2	SOFTIN	A

Objetos

Id	Descripción
----	-------------

Actos Jurídicos

Código	Descripción
1401	PODER GENERAL

1401 - PODER GENERAL

**Editar datos del acto jurídico**

- Poderdante
- 2 - SOFTIN
- Apoderado
- 1 - Sanchez García, María

Asistente

Informe No Cotejado

Ayuda general

Para cada uno de los sujetos, debe quedar indicada su relación de inmediatez respecto del documento, esto es, si se halla presente en la comparecencia ante notario, si recurre a un representante (lo que por definición ocurrirá siempre con las personas jurídicas) o se halla ausente. Este último supuesto concurrirá en los casos de otorgamiento fraccionado, cuando sólo una de las partes del negocio comparece ante notario y la otra concurrirá ante otro notario distinto o en otro documento separado. v en los

Ayuda específica

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO TESTAMENTO UNIPERSONAL ABIERTO



# TESTAMENTO UNIPERSONAL ABIERTO

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	1006

0201 - TESTAMENTO UNIPERSONAL ABIERTO

**Editar datos del acto jurídico**

Testador +

- 1 - RUIZ LASO, JOSE ✖

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	RUIZ LASO, JOS...	A ✖

Nuevo

Objetos

Id	Descripción
----	-------------

Nuevo

Actos Jurídicos

Código	Descripción
0201	TESTAMENTO U... ✖

Nuevo

Asistente

 Informe Cotejado

Ayuda general

Equivale a la numeración asignada en el correspondiente Protocolo, ordinario, de protestos o reservado, o en la sección A, o B del Libro-Registro, comenzando por el número 1 cada año natural, salvo cuando se trate de testamentos incorporados al protocolo reservado, que con arreglo al artículo 34 de la Ley del Notariado no necesitan un libro para cada año. La numeración siempre tiene que ser correlativa. Si como consecuencia de un error debidamente subsanado algún documento recibe un número bis. se

Ayuda específica

Guardar

# DATOS DEL ACTO JURÍDICO ACTA DE NOTIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO



# DATOS ACTO JURÍDICO ACTA DE NOTIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO

Editar expediente D./Dña Notario Formación PLATON

Datos Trámites Avisos Documentos

Datos del documento

Libro	Número
Protocolo ordinario	19

Comparecientes

Id	Nombre	Clase
1	Páramo, Pedro	A

[Nuevo](#)

Objetos

Id	Descripción
----	-------------

[Nuevo](#)

Actos Jurídicos

Código	Descripción
1601	ACTAS DE NOT...

[Nuevo](#)

1601 - ACTAS DE NOTIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO.

- Editar datos del acto jurídico
  - Requirente
    - 1 - Páramo, Pedro

Sujetos Intervinientes

Sujeto: 1 - Páramo, Pedro

[Guardar](#)

Asistente

 Informe No Cotejado

Ayuda general

Ayuda específica

# CIERRE Y ENVÍO DEL ÍNDICE



# CIERRE DE ÍNDICE



### Cierre del Índice

Pendientes de envío    Enviada

Periodo:

#### Documentos Incorrectos

Fecha aut.	Documento	Folios	Tipo Documento	Descripcion Actos	Estado	Cotejado	Acciones
13/10/2009	222 / 2009	2	Protocolo ordinario	• COMPRAVENTA INMUEBLES	Con errores		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
07/10/2009	823 / 2009	6	Protocolo ordinario	• CONSTITUCIÓN DE AGRUPACI...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
05/10/2009	1701 / 2009	10	Libro registro de pólizas - Sección A	• PRESTAMOS, CRÉDITOS Y DE...	Con errores		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
05/10/2009	1007 - 1 / 2...	10	Protocolo ordinario	• ESCRITURA DE MODIFICACIÓN...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>

#### Documentos Correctos

Fecha aut.	Número Doc.	Folios	Tipo Documento	Descripcion Actos	Estado	Cotejado	Acciones
05/10/2009	1501 / 2009	10	Protocolo especial de protestos	• PROTESTO DE LETRAS, CHEQ...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
01/10/2009	1008 / 2009	5	Protocolo ordinario	• ACTAS DE NOTIFICACIÓN Y R...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
01/10/2009	1006 / 2009	2	Protocolo ordinario	• TESTAMENTO UNIPERSONAL ...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
01/10/2009	1005 / 2009	5	Protocolo ordinario	• PODER GENERAL	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
01/10/2009	1004 / 2009	15	Protocolo ordinario	• ADJUDICACIÓN POR TÍTULO S...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>
01/10/2009	1003 / 2009	15	Protocolo ordinario	• HIPOTECA INMOBILIARIA EN G...	PREPARADO		<input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Ver Cotejo"/>

# EN ENVIADOS PORDEMOS SACAR JUSTIFICANTES DE LOS PERIODOS



## Sistema Integrado de Gestión del Notariado





Notario: D./Dña Notario Formación PLATON    Notaria: 453535300    | Estadísticas | Documentación | Web de Soporte | Cerrar sesión |

Inicio
Bandeja de Entrada
Bandeja de Firmas
Gestión de Expedientes
Gestión de Trámites

### Cierre del Índice Inicio • Periodos • Listado anual

Pendientes de envío

Enviadas

#### Firmas

Periodo	Fecha Firma	Reenvío	Justificante	Acciones
16/06/2008 a 30/06/2008	19/08/2008 13:21:56	Sí	Pendiente	<a href="#">Ver Cierre</a>
16/06/2008 a 30/06/2008	19/08/2008 13:14:56	Sí	Pendiente	<a href="#">Ver Cierre</a>
11/06/2008 a 15/06/2008	27/06/2008 14:40:38	NO	Justificante	<a href="#">Ver Cierre</a>
16/06/2008 a 30/06/2008	27/06/2008 14:40:38	NO	Justificante	<a href="#">Ver Cierre</a>

Página  de 1
 
Mostrando registros 1 - 4 de 4

#### Documentos

Fecha aut.	Documento	Folios	Tipo Documento	Descripción Actos	Estado	Cotejado	Acciones

# ACCESO A LA DOCUMENTACIÓN



Sistema Integrado de Gestión del Notariado



Notario: D./Dña Notario Formación PLATON    Notaría: 453535300

Estadísticas | **Documentación** | Web de Soporte | Cerrar sesión

Inicio | Bandeja de Entrada | Bandeja de Firmas | Gestión de Expedientes | Gestión de Trámites

## Inicio

### Novedades SIGNO - Julio 2009



#### AYUDAS A LA INTRODUCCIÓN DE DATOS DE SUJETOS Y OBJETOS.

Para mayor optimización y máxima agilidad en la elaboración de trámites telemáticos corporativos se han incorporado un conjunto de nuevas y eficaces herramientas de **ayuda en la introducción de datos de sujetos y objetos** los cuales previamente ya se hubieran introducidos en el sistema. A su vez se ha procedido a integrar determinadas **búsquedas y consultas con la Base de Datos Nacional de la Dirección General de Catastro** (no incluye datos de inmuebles de las Diputaciones Forales quienes tienen transferida la competencia) sobre todos aquellos datos no protegidos de bienes inmuebles.



#### ACCESO A LA BASE DE DATOS DE SUJETOS Y OBJETOS DE LA NOTARÍA

Servicio que le permitirá acceder a los datos de sujetos y objetos existentes en la propia Base de Datos de la Notaría. Las funcionalidades que ofrece la herramienta son las siguientes:

- Introducción de objetos a partir de datos de los mismos ya existentes previamente en SIGNO por su introducción en el Expediente Electrónico o bien por haberse realizado una importación desde la aplicación de gestión notarial.
- Búsqueda y recuperación de los datos de sujetos desde la Base de Datos de sujetos en los trámites telemáticos de Solicitud de NIF Provisional y Solicitud de Denominación Social.



Histórico de Novedades:

Julio 2009

Conozca  
las funcionalidades  
más relevantes  
del nuevo entorno



Visita Virtual



ACCESO A LA BASE DE DATOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE

**MUCHAS GRACIAS**

